



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

**Anexa 1 nr. 350/2022**

***Descrierea sumara a investitiei  
pentru obiectivul de investitii „Cresterea performantei energetice a unitatilor de  
invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny”***

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup> an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

Pachetul propus este pachetul Maximal, optim din punct de vedere tehnico-economic dar și al suportabilității investiției de către Beneficiar. Acesta cuprinde următoarele măsuri:

- izolare termică parte opacă fațade, cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu grosime de 15 cm;
- izolare termică a șpațelilor golurilor de ferestre și uși, cu sistem termoizolant cu grosime de 3 cm;
- izolare termică a soclului, cu sistem termoizolant de soclu cu o grosime de 6 cm;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie performantă energetic (parte vitrată);
- izolare termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- lucrări demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică.

În conformitate cu prevederile Auditului Energetic indicatorii de eficiență energetică sunt următorii:

Indicatori de eficiență energetică		Valoare la în starea inițială a imobilului	Valoare după implementarea măsurilor propuse în auditul energetic	Procent reducere	Condiție îndeplinită
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/m <sup>2</sup> .an)	320.82	64.59	79.87%	DA
Consumul anual specific de energie primară	(kWh/m <sup>2</sup> .an)	496.45	119.59	75.91%	DA
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	(kWh/m <sup>2</sup> .an)	0	14.66		DA
Indice emisi echivalent CO <sub>2</sub> aferent energiei primare	(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	106,85	28.7	73.14%	DA

Pentru obiectivul de investitii "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny", aria desfasurata calculata in cadrul Auditului Energetic realizat este de 4.746 mp.

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare aprofundată de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 595 Euro/m<sup>2</sup> , valoarea eligibila a proiectului este de 2.373.000,00 Euro fara TVA, la care se adauga 50.000,00 Euro fara TVA (pentru 2 statii incarcare masini electrice), valoarea totala eligibila a proiectului fiind de **2.423.000 Euro** fara TVA.